

Место и датум: Смедеревска Паланка, 01.11.2014. године
Контакт телефон: 064.86.86.278

Стечајном дужнику: Ауто центар „Маркоп“ доо – у стечају

Стечајном судији: Верици Смиљанић

Одбору поверилаца:

Societe general banka – Весовић Бранка ,

Intesa leasing - Сарић Дејан,

Југохемија – Хемија доо - Ђорђевић Михајло

Градска управа Пожаревац (Градски Јавни правобранилац)

14 Октобар - у реструктурирању

Повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини стечајног дужника: Societe General Bank Србија, NLB банка Нови Сад

Лицима која су исказала интерес за имовину стечајног дужника: Бонима Пожаревац, Ауто центар Техна, Хомољски рај

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

На основу Решења стечајног судије 5. Ст. бр. 23/2012 од 17.10.2012. године стечајни управник има намеру да изврши продају **дела имовине стечајног дужника**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Предметна имовина се налази у Пожаревцу у ул. Ђуре Ђаковића бр.6 (улаз из правца Београда – индустријска зона) и у Београду (Нови Београд Блок 61) у ул. Душана Вукасовића бр. 76.

Стечајни управник је сачинио продајну документацију која садржи детаљне информације о предмету продаје (са извештајима о извршеној процени), са обавезом да потенцијалног купца обавести о свим недостацима на имовини која је предмет продаје, који су му познати у тренутку продаје, као и обавештење купцима да се имовина купује у виђеном стању и да стечајни управник не одговара за утврђене недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Саставни део продајне документације чине: обавештење потенцијалним купцима, Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (продаја имовине непосредном погодбом), имовинско правни статус и техничке карактеристике предмета продаје, правно имовинска документација предмета продаје, образац пријаве учешћа у поступку продаје за физичка и правна лица, изјава о губитку права на повраћај депозита за физичка и правна лица, битни елементи купопродајног уговора за сачињавање јавнобележничког записа и нацрт банкарске гаранције за учешће у поступку продаје.

Продаја ће се у складу са Одлуком Одбора поверилаца огласити у новинском листу Реч Народа из Пожареваца, Регионалној телевизији САТ ТВ Пожаревац, локалној телевизији Дуга Пожаревац, као и на интернет порталима Добош, Некретнине, Мој кров, Купујемпродајем, као и на порталу Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Предмет продаје

Имовина која се продаје по овом Обавештењу ће бити сврстана у 2 продајна пакета:

Пакет број 1 – Пословна зграда на КП бр. 7830/7 КО Пожаревац, уписана у лист непокретности бр. 14034 КО Пожаревац, као број зграде 1 – 4 – пословне зграде за које није утврђена намена, са правом приватне својине уписаним у корист ПД Аутоцентар Маркоп доо – у стечају Пожаревац, Ђуре Ђаковића 6, са обимом удела 1/1, укупне нето површине од 1556 м²;

Пакет број 2 – Пословни простор на КП 4817 КО Нови Београд, уписан у лист непокретности бр. 4051 КО Нови Београд, са правом приватне својине уписаним у корист ПД Аутоцентар Маркоп доо – у стечају Пожаревац, Ђуре Ђаковића 6, са обимом удела 1/1, укупне нето површине од 113 м²;

План продаје

Стечајни управник у складу са Решењем стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број 5. Ст. 23/2012 од 17.10.2012. године и на основу сагласности Одбора поверилаца од 14.10.2014. године (сагласност у прилогу овог обавештења), планира да огласи и изврши продају наведене имовине стечајног дужника непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда, којом руководи стечајни управник.

Начин продаје

Продаја ће се извршити методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом " ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ " Ауто центар Маркоп" доо - у стечају из Пожаревца - НЕ ОТВАРАТИ " стечајном управнику путем поште најкасније до 25.11.2014. године на адресу: Жељко Мијушковић, ул. Првог српског устанка 190, 11420 Смедеревска Паланка, или лично закључно са 27.11.2014. године до 11:30 часова.

Рокови продаје:

1. Објављивање огласа у новинском недељном листу Реч народа Пожаревац дана 11.11.2014. године;
2. Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 3 (три) радна дана пре одржавања продаје (најкасније до 24.11.2014. године)
3. Отварање писмених понуда ће се одржати 27.11.2014. године у 12:00 часова на следећој адреси: Пожаревац, ул. Ђуре Ђаковића бр. 6, у просторијама стечајног дужника Ауто центар Маркоп доо – у стечају.
4. Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, за купца прогласити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о купопродаји.

Опис имовине – предмета продаје:

Процењена вредност
динара

| | |
|--|----------------------|
| Пакет бр. 1 – Пословна зграда 1556 м ² стојећа на КП бр. 7830/7 ЛН бр. 14034 КО Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бр. 6 у Пожаревцу | 59.700.000,00 |
| Пакет бр. 2 - Пословни простор 113 м ² , на КП бр. 481 уписан у ЛН 4051 КО Нови Београд ул. Душана Вукасовића бр.76 Блок 61 | 9.765.380,00 |

Као процењену вредност имовине за потребе продаје, стечајни управник је определио ону ликвидациону вредност која обезбеђује највећу вредност за повериоце, а исту је засновао

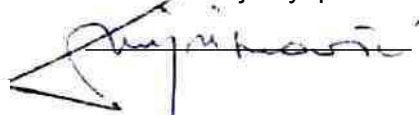
Образац Ст. 86 - Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

на процени претходног стечајног управника у складу са Националним стандардом број 5 поглавље III уз уважавање претходно извршених процена имовине стечајног дужника и то :

За Пакет број 1: Извршене процене ликвидационе вредности пословног објекта површине 1556 м², стојећег на КП бр 7830/7 зк.ул.бр. 11937 КО Пожаревац од стране Фимакс доо из Смедеревске Паланке, као овлашћеног проценитеља, од 30.09.2014. године.

За пакет бр. 2: Извршене процене тржишне вредности пословног простора у Београду, ул. Душана Вукасовића бр. 76 у блоку 61 површине 113 м², стојећег на КП бр. 4817 ЛН 4051 КО Нови Београд, од стране овлашћеног проценитеља Solidity Real Estate по налогу различног повериоца НЛБ Банке од 09.04.2014. године изражено у еврима по курсу на дан покретања продаје (01.11.2014. године), којом је утврђена тржишна вредност пословног објекта у износу од 82.000,00 евра.

Стечајни управник



Правни лекови:

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог Обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.

